

**ДОГОВОР ЗАЛОГА № \_\_\_\_\_**

г. Алматы

«\_\_» \_\_\_\_\_ года

АО ДБ «Банк Китая в Казахстане», именуемый в дальнейшем «ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_ господина \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ЗАЕМЩИК»/«ЗАЛОГОДАТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_ господина (госпожи) \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор Залога (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ в обеспечение надлежащего исполнения обязательств по Договору о предоставлении кредитной линии № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ года (далее по тексту - «Договор о предоставлении кредитной линии») на сумму \_\_\_\_\_, сроком на \_\_\_\_\_ месяцев, со дня первого перечисления на банковский счет ЗАЕМЩИКА, передает в залог следующее недвижимое имущество:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, принадлежащее ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве \_\_\_\_\_ собственности (далее по тексту - «Предмет залога»), на основании следующих документов:

- \_\_\_\_\_.

1.2. За использование денежных средств по Договору о предоставлении кредитной линии ЗАЕМЩИК обязуется выплатить БАНКУ вознаграждение по \_\_\_\_\_ ставке равной \_% годовых от фактически полученной суммы по кредитной линии (расчет вознаграждения ведется индивидуально по каждому траншу кредитной линии), ставка вознаграждения в достоверном, годовом, эффективном,

**№ \_\_\_\_\_ КЕПІЛ ШАРТЫ**

Алматы қ.

\_\_\_\_\_ ЖЫЛҒЫ «\_\_» \_\_\_\_\_

«Қазақстандағы Қытай Банкі» ЕБ АҚ атынан \_\_\_\_\_ мырза, \_\_\_\_\_ негізінде іс-әрекет етуші, бұдан әрі «КЕПІЛ ҰСТАУШЫ» деп аталатын, бірінші тараптан және \_\_\_\_\_ атынан \_\_\_\_\_ мырза (ханым), \_\_\_\_\_ негізінде іс-әрекет етуші, бұдан әрі «НЕСИЕ АЛУШЫ»/«КЕПІЛ БЕРУШІ» деп аталатын, екінші тараптан, бірлесіп «Тараптар» деп аталатын, осы Кепіл Шартты (бұдан әрі мәтін бойынша «Шарт») төмендегілер туралы жасады:

**1. Шарттың мәні**

1.1. КЕПІЛ БЕРУШІ \_\_\_\_\_ жылғы «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Кредиттік желі ұсыну туралы келісім шарт (бұдан әрі мәтін бойынша «Кредиттік желі ұсыну туралы келісім шарт») бойынша \_\_\_\_\_ айға, \_\_\_\_\_ сомасын НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ банктік шотына бірінші аударған кезден, міндеттемелерін тиісті түрде орындауды қамтамасыз ету үшін келесі жылжымайтын мүлікті кепілге береді:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ КЕПІЛ БЕРУШІНІҢ меншік құқығында тәуелді (бұдан әрі мәтін бойынша «Кепіл зат»), келесі құжаттар бойынша меншік құқығымен:

- \_\_\_\_\_.

1.2. Кредиттік желі ұсыну туралы келісім шарт бойынша ақшалай қаражатты пайдаланғаны үшін НЕСИЕ АЛУШЫ БАНККЕ кредиттік желі бойынша іс-жүзінде берілген сомасынан жылына \_% есебінен \_\_\_\_\_ сыйақы өтеуге міндеттенеді (сыйақы сомасы кредиттік желінің әр жекеше транш сомасына есептеледі), кредиттік желінің жалпы сомасынан шынайы,

сопоставимом исчислении составляет   % **годовых** от общей суммы кредитной линии. Сумма вознаграждения начисляется исходя из фактического числа дней использования ЗАЕМЩИКОМ денежных средств по кредитной линии в течение действия настоящего Договора при этом, количество дней в году, считается равным 360 дням, а количество дней в месяце равно фактическому количеству дней.

1.3. Целевое назначение кредитной линии согласно Договору о предоставлении кредитной линии \_\_\_\_\_.

1.4. Метод погашения кредитной линии, установленный по выбору ЗАЕМЩИКА - \_\_\_\_\_.

Сумма вознаграждения по кредитной линии выплачивается ЗАЕМЩИКОМ \_\_\_\_\_ в течение действия настоящего Договора, а погашение основного долга по кредитной линии ЗАЕМЩИКОМ осуществляется \_\_\_\_\_ со дня зачисления средств по кредитной линии на банковский счет ЗАЕМЩИКА в АО ДБ «Банк Китая в Казахстане». В период срока действия кредитной линии возможны досрочные погашения.

1.5. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ гарантирует, что:

- Предмет залога по настоящему Договору не является средством обеспечения по каким-либо другим обязательствам ЗАЕМЩИКА, ЗАЛОГОДАТЕЛЯ.
- не существует никаких ограничений, обременений, прав третьих лиц на Предмет залога предоставленного ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ.
- Им были получены все необходимые согласия и разрешения на залог.
- Отсутствуют риски утраты ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ предмета залога по каким-либо основаниям.

1.6. Согласно отчету об оценке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, подготовленного независимой оценочной компанией ТОО «\_\_\_\_\_» (член Палаты оценщиков № \_\_\_\_\_ г.) рыночная стоимость предмета залога составляет \_\_\_\_\_ тенге.

1.7. Соглашением Сторон залоговая стоимость

жылдық, тиімді, салыстырмалы есептеудегі сыйақы мөлшерлемесі **жылына**   % құрастырылады. Сыйақы сомасы НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ осы Шарт күшінде болған кезде кредиттік желі бойынша ақшалай қаражатын іс жүзінде пайдаланған күндеріне есептеледі, сонымен қатар жылдағы күндер саны 360 күнге тең, айдағы күндер саны олардың іс жүзіндегі санына тең деп саналады.

1.3. Кредиттік желі ұсыну туралы келісім шарт бойынша кредиттік желінің бағыттау мақсаты \_\_\_\_\_.

1.4. НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ таңдауына сәйкес белгіленген кредиттік желінің өтеу әдісі – \_\_\_\_\_.

НЕСИЕ АЛУШЫ кредиттік желі бойынша сыйақы сомасын осы Шарт күшінде болған кезде \_\_\_\_\_ төлейді, ал негізгі қарыздың сомасын кредиттік желі бойынша НЕСИЕ АЛУШЫ осы Шарттың күшінде НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ «Қазақстандағы Қытай Банкі» ЕБ АҚ банктік шотына кредиттік желінің ақшасын есептелген күннен бастап \_\_\_\_\_ төлейді. Осы Шарт бойынша көрсетілген соманы кредиттік желінің қолданыс мерзімінде уақытынан бұрын өтеуге мүмкін.

1.5. КЕПІЛ БЕРУШІ келесіне кепіл болады:

- осы Шарт бойынша Кепіл заты қандай да бір басқа НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ, КЕПІЛ БЕРУШІНІҢ міндеттемелерін қамтамасыз ету болып табылмайды.
- КЕПІЛ ҰСТАУШЫҒА берілген Кепіл затқа қандай да шектеу, ауыртпалық, үшінші тұлғаларын құқықтары бар болмайды.
- КЕПІЛ БЕРУШІ кепілге барлық қажетті рұқсаттар мен келісімдер алғанды кепіл болады.
- Қандай болса да себеп бойынша КЕПІЛ БЕРУШІМЕН кепіл затты жоғалту тәуекел жоқтығын растайды.

1.6. Тәуелсіз бағалау компаниямен «\_\_\_\_\_» ЖШС (\_\_\_\_\_ж. № \_\_\_\_\_ бағалаушы Палатасың мүшесі) дайындалған № \_\_\_\_\_ жылғы бағалау туралы есебіне сәйкес кепіл затының нарықтық құны \_\_\_\_\_ тенгені құрайды.

1.7. Екі жақтың келісімі негізінде, кепіл

<p>Предмета залога составляет _____ тенге.</p> <p>1.8. ЗАЕМЩИК и/или ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязуются ежегодно предоставлять ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ отчет независимого оценщика об оценке предмета залога, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.</p> <p>1.9. Предмет залога остается во владении и пользовании ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, который может его использовать только в соответствии с его назначением, не ухудшая качественных характеристик предмета залога.</p> <p>В соответствии с настоящим Договором и на его условиях ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ обеспеченных залогом обязательств по Договору Займа, имеет право в соответствии с п.2 ст. 318 ГК РК на реализацию заложенного имущества самостоятельно, без обращения в суд.</p> <p>1.10. Настоящим стороны подтверждают что все необходимые согласия на залог имущества и его внесудебную реализацию были предоставлены. В частности предоставлено нотариально заверенное согласие на залог и внесудебную реализацию № _____ от «__» _____ г. (для физических лиц).</p> <p>1.11. Согласно нотариально заверенного заявления №__от «__»_____ г., ЗАЛОГОДАТЕЛЬ заявляет что на момент заключения настоящего Договора залога и его регистрации в органе юстиции в зарегистрированном браке не состоит (для физических лиц).</p> <p>1.12. Решение Высшего органа юридического лица (для ТОО) или уполномоченного органа АО о предоставлении имущества в залог, было предоставлено от _____(для юридических лиц).</p> <p style="text-align: center;"><b>2. Права и обязанности сторон</b></p> <p>2.1. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ имеет право:</p> <p>2.1.1. Требовать от ЗАЛОГОДАТЕЛЯ и/или ЗАЕМЩИКА принятия мер, необходимых для сохранения Предмета залога;</p> <p>2.1.2. Требовать от любого лица прекращения посягательств на Предмет залога, угрожающего его утратой или повреждением, и принимать любые</p>	<p>заттың кепілдік құны _____ теңгені құрайды.</p> <p>1.8. НЕСИЕ АЛУШЫ және/немесе КЕПІЛ БЕРУШІ жыл сайын КЕПІЛ ҰСТАУШЫҒА осы Шарттың 1.1. тармағында көрсетілген кепіл затына тәуелсіз бағалаушының бағалау туралы есепті тапсыруға міндетті.</p> <p>1.9. Кепіл заты оны тек сәйкесінше қолдана алатын КЕПІЛ БЕРУШІНІҢ кепілдік заттың сапалық сипаттаманы төмендетпей иемденуінде және пайдалануында қалады.</p> <p>Шартқа сәйкес және оның талаптарымен Несие Шарты бойынша НЕСИЕ АЛУШЫ кепілмен қамтамасыз етілген міндеттемелерін орындамаған немесе тиісті түрде орындамаған жағдайда КЕПІЛ ҰСТАУШЫ ҚР АҚ 318 б. 2т. сәйкес сотқа жүгінбестен өздігінше кепілдегі мүлікті өткізуге құқылы.</p> <p>1.10. Осымен тараптар мүлікті кепілге беру және оны соттан тыс сату туралы қажетті келісімдер берілгенді растайды. Сонымен қатар «__» _____ ж. № _____ кепілге беру және соттан тыс сату туралы нотариалдық расталған келісім берілді (жеке тұлғаларға).</p> <p>1.11. «__» _____ ж. № _____ нотариалдық расталған келісім бойынша КЕПІЛ БЕРУШІ Кепіл Шартқа қол қойған және оны әділет органда тіркелген сәтте некеде тіркелмегенді мәлімдеді (жеке тұлғаларға).</p> <p>1.12. Мүлікті кепілге беру туралы заңдық тұлғаның жоғары органның (ЖШСқа) немесе АҚ уәкілетті органның _____ ж. қаулы берілген.</p> <p style="text-align: center;"><b>2. Тараптардың құқықтары және міндеттері</b></p> <p>2.1. КЕПІЛ ҰСТАУШЫ құқылы:</p> <p>2.1.1. КЕПІЛ БЕРУШІДЕН және/немесе НЕСИЕ АЛУШЫДАН Кепіл затының сақтығы үшін қажетті шараларды қабылдауын талап етуге;</p> <p>2.1.2. Кез келген тұлғадан Кепіл затына оны жоғалту немесе зақымдануына қауіп төндіретін қол сұғушылықты тоқтатуды талап етуге және Кепіл</p>
--	---

<p>законные меры в целях предотвращения посягательств на Предмет залога;</p> <p>2.1.3. В течение одного дня после регистрации настоящего Договора получить от ЗАЛОГОДАТЕЛЯ на хранение подлинные документы, касающиеся Предмета залога, на весь срок действия настоящего Договора;</p> <p>2.1.4. В любое время проверить по документам и фактически наличие, сохранность, состояние и условия эксплуатации Предмета залога, а ЗАЛОГОДАТЕЛЬ (ЗАЕМЩИК) обязан оказывать ему в этом содействие. Расходы по таким проверкам несет ЗАЕМЩИК. При возникновении опасности порчи (гибели) Предмета залога ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе потребовать от ЗАЕМЩИКА немедленного исполнения основного обязательства по Договору о предоставлении кредитной линии или восстановления (замены) Предмета залога в случае его порчи (гибели);</p> <p>2.1.5. Удовлетворить свои требования из стоимости Предмета залога путем самостоятельной, внесудебной его реализации в случае не возврата ЗАЕМЩИКОМ суммы основного долга по кредитной линии и вознаграждения по нему, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ иных принятых на себя обязательств, установленных настоящим Договором и Договором о предоставлении кредитной линии, а также в случае неисполнения обязательств по досрочному возврату основного долга по кредитной линии и уплате вознаграждения за его использование и иных требований денежного характера, вытекающих из настоящего Договора или вышеназванного Договора о предоставлении кредитной линии;</p> <p>2.1.6. Сохранять право залога на весь Предмет залога, в случае исполнения ЗАЕМЩИКОМ части обеспеченных залогом обязательств;</p> <p>2.1.7. По своему усмотрению в любой момент осуществить переоценку Предмета залога. В случае снижения оценочной стоимости</p>	<p>затына қол сұғушылықтың алдын алу мақсатында кез келген заңды шараларды қолдануға;</p> <p>2.1.3. Осы Шартты тіркегеннен кейін бір күн ішінде КЕПІЛ БЕРУШІДЕН Кепіл затына қатысты түпнұсқалы құжаттарды осы Шарттың күшінде болатын барлық мерзіміне сақтауға алуға;</p> <p>2.1.4. Кез келген уақытта Кепіл затының құжаттары бойынша және нақты бар болуын, сақтығын, пайдалану жағдайы мен шарттарын тексеру, ал КЕПІЛ БЕРУШІ (НЕСИЕ АЛУШЫ) оған қолдау көрсетуге міндетті. Мұндай тексерулер бойынша шығыстарды НЕСИЕ АЛУШЫ көтереді. Кепіл заты бұзылу (жойылу) қауіптілігі пайда болған кезде КЕПІЛ ҰСТАУШЫ КЕПІЛ БЕРУШІДЕН Кредиттік желі ұсыну туралы келісім шарт бойынша негізгі міндеттемесін дереу орындауын немесе ол бұзылған (жойылған) жағдайда қалпына келтіруді (алмастыруды) талап етуге құқылы</p> <p>2.1.5. НЕСИЕ АЛУШЫ кредиттік желі бойынша негізгі қарыздың сомасын және ол бойынша сыйақыны қайтармаған жағдайда, сондай ақ НЕСИЕ АЛУШЫ осы Шартпен және Кредиттік желі ұсыну туралы келісім шартымен белгіленген өзіне алған өзге де міндеттемелерін орындамаған немесе тиісті түрде орындамаған жағдайда, кредиттік желі бойынша негізгі қарызды мерзімінен бұрын қайтару және оны пайдаланғаны үшін сыйақыны төлеу жөніндегі міндеттемелерін және осы Шарттан немесе жоғарыда аталған Кредиттік желі ұсыну туралы келісім шарт туындайтын ақшалай сипаттағы талаптарды орындамаған жағдайда өз талаптарын Кепіл затының құнынан оны өз бетімен, соттан тыс сату жолымен қанағаттандыруға;</p> <p>2.1.6. НЕСИЕ АЛУШЫ кепілмен қамтамасыз етілген міндеттемелердің бөлігін орындаған жағдайда Кепіл затына түгел кепілдік құқығын сақтауға;</p> <p>2.1.7. Өз қарауы бойынша кез келген уақытта Кепіл затын қайта бағалауды жүзеге асырады. Кепіл затының</p>
---	---

<p>Предмета залога получить от ЗАЛОГОДАТЕЛЯ и ЗАЕМЩИКА новое или дополнительное обеспечение, покрывающее обязательства ЗАЕМЩИКА по Договору о предоставлении кредитной линии;</p> <p>2.1.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ обеспеченных залогом обязательств и при недостаточности суммы, полученной от реализации Предмета залога, в бесспорном порядке удовлетворить все свои требования к ЗАЕМЩИКУ из стоимости любого другого имущества, принадлежащего ему на праве собственности или путем взыскания в безакцептном порядке с любых счетов ЗАЕМЩИКА суммы задолженности без дополнительного согласия ЗАЕМЩИКА;</p> <p>2.1.9. При неисполнении или ненадлежащем исполнении ЗАЕМЩИКОМ и/или ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ условий настоящего Договора, ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе потребовать у ЗАЕМЩИКА досрочного возврата предоставленных денежных средств по кредитной линии, уплаты вознаграждения и любых издержек, связанных с исполнением настоящего Договора, или обратиться с иском на Предмет залога до наступления сроков исполнения обеспеченных залогом обязательств.</p> <p>2.1.10. Требовать предоставления отчета независимого оценщика об оценке предмета залога в соответствии с пунктом 1.8. настоящего Договора.</p> <p>2.2. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ обязан:</p> <p>2.2.1. Сохранить оригиналы документов на Предмет залога в том же виде, в каком они были переданы ему на хранение ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ, до полного выполнения всех обязательств ЗАЕМЩИКА перед ним. При этом ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ несет ответственность только за сохранность вышеназванных документов;</p> <p>2.2.2. После выполнения ЗАЕМЩИКОМ всех своих обязательств по Договору о предоставлении кредитной линии вернуть оригиналы документов указанных в п.п.</p>	<p>бағалау құны төмендеген жағдайда КЕПІЛ БЕРУШІДЕН және НЕСИЕ АЛУШЫДАН Кредиттік желі ұсыну туралы келісім шарт бойынша НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ міндеттемелерін өтейтін жаңа немесе қосымша кепілдік алуға;</p> <p>2.1.8. НЕСИЕ АЛУШЫ кепілмен қамтамасыз етілген міндеттемелерді орындамаған немесе тиісті түрде орындамаған жағдайда және Кепіл затын сатудан түскен сома жеткіліксіз болған кезде НЕСИЕ АЛУШЫҒА деген өзінің барлық талаптарын даусыз тәртіппен меншік құқығымен оған тиесілі НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ кез келген басқа мүлкі есебінен қанағаттандыруға немесе НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ қосымша келісімінсіз НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ кез келген шотындағы ақша қаражаты есебінен акцептсіз тәртіппен өндіруге;</p> <p>2.1.9. НЕСИЕ АЛУШЫ және/немесе КЕПІЛ БЕРУШІ осы Шарттың шарттарын орындамаған немесе тиісті түрде орындамаған кезде КЕПІЛ ҰСТАУШЫ НЕСИЕ АЛУШЫДАН кредиттік желі бойынша берілген ақшалай қаражатын мерзімінен бұрын қайтаруды, сыйақыны және осы Шартты орындаумен байланысты кез келген шығындарды төлеуді талап етуге немесе кепілмен қамтамасыз етілген міндеттемелерді орындау мерзімі басталғанша Кепіл затына өндіріп алуға талап қоюға құқығы бар.</p> <p>2.1.10. Осы Шарттың 1.8. тармағы бойынша кепіл затына тәуелсіз бағалаушының бағалау туралы есепті тапсыруды талап ету құқылы.</p> <p>2.2. КЕПІЛ ҰСТАУШЫ міндетті:</p> <p>2.2.1. НЕСИЕ АЛУШЫ оның алдындағы барлық міндеттемелерін толық орындағанға дейін Кепіл затына түпнұсқалы құжаттарды КЕПІЛ БЕРУШІ оған қандай түрде сақтауға берді, сондай қалыпта сақтауға міндетті. Мұндайда КЕПІЛ ҰСТАУШЫ тек қана жоғарыда аталған құжаттардың сақтғы үшін жауапкершілікте болады;</p> <p>2.2.2. НЕСИЕ АЛУШЫ Кредиттік желі ұсыну туралы келісім шарт бойынша өзінің барлық міндеттемелерін орындағаннан кейін Кепіл заттың</p>
---	--

<p>2.3.2., снять обременение с Предмета залога.</p> <p>2.3. ЗАЕМЩИК/ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязаны:</p> <p>2.3.1. Произвести регистрацию настоящего Договора в уполномоченном государственном органе в течение 30 календарных дней со дня заключения настоящего Договора.</p> <p>2.3.2. При подписании настоящего Договора передать ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ следующие подлинные документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• _____.</li> </ul> <p>2.3.3. ЗАЕМЩИК в случае уменьшения стоимости Предмета залога вследствие любых причин предоставить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ дополнительный залог, эквивалентный стоимости утраченного в течение 10 календарных дней от даты официального подтверждения, уменьшения стоимости предмета залога.</p> <p>2.3.4. Нести риск случайной гибели Предмета залога или повреждения заложенного имущества.</p> <p>2.3.5. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия предъявить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ любое распоряжение, указание, формальное письменное требование, извещение или любой другой документ, который касается или может коснуться Предмета залога, и вручен ЗАЛОГОДАТЕЛЮ и ЗАЕМЩИКУ какой-либо третьей стороной.</p> <p>2.3.6. Заблаговременно (за 30 дней) сообщить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ об обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение обязательств по настоящему Договору и Договору о предоставлении кредитной линии.</p> <p>2.3.7. Предоставлять возможность ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ в любое время по его желанию производить проверку состояния Предмета залога.</p> <p>2.3.8. ЗАЕМЩИК предоставляет справку о наличии счетов в других банках или организациях выполняющих отдельные виды банковских операций, при подписании настоящего Договора и в дальнейшем (до окончания действия настоящего Договора) незамедлительно сообщить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ об открытии новых счетов или об их</p>	<p>түпнұсқалары құжатарың 2.3.2. т.т. қайтаруға және ауыртпалықты алуға міндетті.</p> <p>2.3. НЕСИЕ АЛУШЫ/КЕПІЛ БЕРУШІ міндетті:</p> <p>2.3.1. Осы Шарт жасалған күннен бастап 30 календарлық күннің ішінде өкілетті органда осы Шартты тіркеуден өткізуге.</p> <p>2.3.2. Осы Шартқа қол қойған кезде КЕПІЛ ҰСТАУШЫҒА келесі түпнұсқалы құжаттарды беруге міндетті:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• _____.</li> </ul> <p>2.3.3. Кез келген себептердің салдарынан Кепіл затының құны төмендеген жағдайда КЕПІЛ ҰСТАУШЫҒА айырылып қалған құнына тең қосымша кепілді кепіл затының құны төмендегендігі ресми расталғаннан кейін 10 күнтізбелік күн ішінде НЕСИЕ АЛУШЫ ұсынуға міндетті.</p> <p>2.3.4. Кепіл затының кездейсоқ құруы немесе зақымдануының тәуекелін алуға.</p> <p>2.3.5. КЕПІЛ ҰСТАУШЫҒА үш жұмыс күнінің ішінде алған кезден қандай да болмасын үшінші тараппен КЕПІЛ БЕРУШІГЕ және НЕСИЕ АЛУШЫҒА табыс етілген Кепіл затына қатысы бар немесе қатысы болуы мүмкін кез келген өкім, нұсқау, формалды жазбаша талап, хабарлама немесе кез келген басқа құжатты ұсынуға.</p> <p>2.3.6. Осы Шарт және Кредиттік желі ұсыну туралы келісім шарт міндеттемелерін орындауға әсерін тигізетін жағдаяттар туралы КЕПІЛ ҰСТАУШЫҒА алдынала (30 күн бұрын) хабарлауға.</p> <p>2.3.7. КЕПІЛ ҰСТАУШЫҒА оның қалауы бойынша кез келген уақытта Кепіл затының жағдайын тексеруге мүмкіндік беруге.</p> <p>2.3.8. Осы Шартқа қол қойған кезде басқа банкілерде немесе банктік операциялардың жекелеген түрлерін атқаратын ұйымдарда шоттарының болуы туралы анықтама беруге және келешекте (осы Шарттың күшіндегі мерзмі аяқталғанға дейін) жаңа шоттар ашқаны немесе оларды жапқаны туралы КЕПІЛ</p>
--	--

<p>закрытии.</p> <p>2.3.9. При наступлении страхового случая по любому из договоров страхования выгодоприобретателем является ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ. Наступление данных обстоятельств не является поводом для задержки ежемесячных выплат согласно Договору о предоставлении кредитной линии.</p> <p>2.3.10. При наступлении страхового случая по договору страхования недвижимого имущества ЗАЕМЩИК (ЗАЛОГОДАТЕЛЬ) обязуется восстановить Предмет залога своими силами за счет собственных средств и за счет страхового возмещения так, чтобы стоимость Предмета залога была достаточной для покрытия обязательств ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору.</p> <p>2.3.11. Оформлять все документы связанные с получением страхового возмещения. И ежегодно проводить независимую оценку залогового обеспечения, с предоставлением подтверждающих документов ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ.</p> <p>2.3.12. Принять все меры, необходимые для надлежащего содержания Предмета залога, в состоянии, пригодном к эксплуатации.</p> <p>2.3.13. Не сдавать в аренду предметы залога без согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ. Без согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ не использовать предмет залога в качестве взносов при создании юридических лиц.</p> <p>2.3.14. Нести все расходы по содержанию предмета залога, уплате причитающихся налогов и платежей, установленных законодательством Республики Казахстан, производить косметический, и капитальный ремонт за свой счет.</p> <p>2.3.15. При неисполнении или ненадлежащем исполнении условий подпунктов пункта 2.3. настоящего Договора, по требованию ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ ЗАЕМЩИК обязан досрочно возвратить полученные денежные средства по кредитной линии, уплатить вознаграждение и возместить любые издержки, связанные с исполнением настоящего Договора, или обеспечить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ</p>	<p>ҰСТАУШЫҒА НЕСИЕ АЛУШЫ кешіктірмей хабарлауға міндетті.</p> <p>2.3.9. Сақтандыру шартының кез келгені бойынша сақтандыру жағдайы пайда болған кезде КЕПІЛ ҰСТАУШЫ пайда алушы болып табылады. Осы жағдайдар басталуы Кредиттік желі ұсыну туралы келісім шарты бойынша ай сайынғы төлемдерін кешіктіруге себеп болып табылмайды.</p> <p>2.3.10. Жылжымайтын мүлікті сақтандыру шарты бойынша сақтандыру жағдайы келген кезде НЕСИЕ АЛУШЫ Кепіл затының құны осы Шарт бойынша НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ міндеттемелерін жабуға жеткілікті болатындай етіп Кепіл затын өз күшімен өз қаражаты есебінен және сақтандыру төлемі есебінен орнын толтыруға міндеттенеді.</p> <p>2.3.11. Сақтандыру төлемін алуға байланысты барлық құжаттарды рәсімдеу жөніндегі міндеттер НЕСИЕ АЛУШЫҒА жүктеледі. Жыл сайын кепіл затты егеменді түрде бағалау жасау және сол туралы құжатты КЕПІЛ ҰСТАУШЫҒА беру.</p> <p>2.3.12. Кепіл затын пайдалануға жарамды жағдайда ұстау үшін қажетті барлық шараларды қолдануға.</p> <p>2.3.13. Сақтандыру төлемін алуға байланысты барлық құжаттарды рәсімдеу жөніндегі міндеттер НЕСИЕ АЛУШЫҒА жүктеледі. Жыл сайын кепіл затты тәуелсіз бағалау жасау және сол туралы растайтын құжатты Банкке беру.</p> <p>2.3.14. Кепіл затын ұстау жөніндегі барлық шығындарды көтеруге, Қазақстан Республикасы заңнамасымен белгіленген тиісті салықтар мен төлемдерді төлеуге, өз есебінен жеңіл және күрделі жөндеу жұмыстарын жасауға міндетті.</p> <p>2.3.15. Осы Шарттың 2.3. тармағының тармақшаларының шарттарын орындамаған немесе тиісті түрде орындамаған кезде НЕСИЕ АЛУШЫ КЕПІЛ ҰСТАУШЫНЫҢ талабы бойынша алған кредиттік желі бойынша ақшалай қаражатын мерзімінен бұрын қайтаруға, сыйақыны төлеуге және осы Шартты орындаумен байланысты кез келген шығындардың орнын</p>
--	---

возможность обратиться взыскание на Предмет залога до наступления сроков исполнения обеспеченных залогом обязательств.

2.3.16. Предоставлять ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ отчет независимого оценщика об оценке предмета залога, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.17. В случае порчи предмета залога по вине ЗАЕМЩИКА/ЗАЛОГОДАТЕЛЯ или третьих лиц связанных с ЗАЕМЩИКОМ/ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ в силу какого-либо договора, устного соглашения или иным образом, ЗАЕМЩИК/ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязуется уплатить штраф, предусмотренный п.5.4. настоящего Договора и осуществить за свой счет восстановление предмета залога до его первоначальной оценочной стоимости.

### **3. Текущее использование Предмета залога**

3.1. Текущее использование Предмета залога представляет собой его использование в соответствии с его назначением под определенным контролем со стороны ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

ЗАЕМЩИК/ЗАЛОГОДАТЕЛЬ не может использовать Предмет залога для иных целей, кроме как для использования по его назначению.

Если ЗАЕМЩИК/ЗАЛОГОДАТЕЛЬ настаивает на не целевом использовании Предмета залога либо использует его не по целевому назначению, при отказе со стороны ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ в его нецелевом использовании, то ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ может потребовать досрочного возврата предоставленного займа, включая вознаграждение по нему, и любые издержки, а также обратиться взыскание на Предмет залога до окончания сроков исполнения обеспеченных залогом обязательств.

3.2. ЗАЕМЩИК/ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязуется не осуществлять перепланировок, реконструкций, улучшений предмета залога без получения предварительного согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ на осуществление вышеуказанных действий.

3.3. В случае если перепланировка, реконструкция предмета залога будет

толтыруға, немесе КЕПІЛ ҰСТАУШЫҒА Кепіл затына өндіріп алуға талап қоюға мүмкіндікті қамтамасыз етуге міндетті.

2.3.16. Осы Шарттың 1.1. тармағында көрсетілген кепіл затына тәуелсіз бағалаушының бағалау туралы есепті КЕПІЛ ҰСТАУШЫҒА тапсыруға міндетті.

2.3.17. Егер кепіл затты бұзған жағдайда және оған НЕСИЕ АЛУШЫ/КЕПІЛ БЕРУШІ қандай да шарттың, ауызша келісімін себебінен немесе басқа түрде байланысты үшінші тұлғалар кінәлі болса, НЕСИЕ АЛУШЫ/КЕПІЛ БЕРУШІ осы Шарттың 5.4.т. көзделген айыппұлды төлеуге және өз есебінен кепіл затты алғашқы бағалау құнына сәйкес қалпына келтіруге міндетті.

### **3. Кепіл затын ағымдағы пайдалану**

3.1. Кепіл затының күнделікті қолданылуы дегеніміз оны КЕПІЛ ҰСТАУШЫ тарапынан белгілі бір бақылаумен оның белгіленуіне сәйкес қолдану. НЕСИЕ АЛУШЫ/КЕПІЛ БЕРУШІ оны белгіленуі бойынша қолданудан басқа өзге мақсаттарға пайдалана алмайды.

Егер КЕПІЛ ҰСТАУШЫ тарапынан қабыл алмаған кезде, НЕСИЕ АЛУШЫ/КЕПІЛ БЕРУШІ Кепіл затын нысаналы емес пайдалануда табандылық танытса, немесе кепіл затты нысаналы емес пайдаланса және КЕПІЛ ҰСТАУШЫ нысаналы емес пайдалануға рұқсат бермесе онда КЕПІЛ ҰСТАУШЫ сыйақыны және кез келген шығындарды қосқанда ұсынылатын несиені мерзімінен бұрын қайтаруды, сондай-ақ кепілмен қамтамасыз етілген міндеттемелердің мерзімі аяқталғанға дейін Кепіл затын төлеттіріп алуы мүмкін.

3.2. НЕСИЕ АЛУШЫ/КЕПІЛ БЕРУШІ КЕПІЛ ҰСТАУШЫНЫҢ алдын-ала келісімді алмай кепіл затты жақсарту, қайта құру, жаңадан жоспарлау жасамауға міндетті.

3.3. Егер кепіл затты қайта құру, жаңадан жоспарлау үшінші тұлғалармен



осуществляются третьими лицами (включая государственные органы и организации) и ЗАЕМЩИК/ЗАЛОГОДАТЕЛЬ не сможет повлиять на возможность их осуществления, ЗАЕМЩИК/ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязуется известить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ о таких перепланировках, реконструкциях предмета залога с того момента как об этом стало известно ЗАЕМЩИКУ/ЗАЛОГОДАТЕЛЮ.

#### 4. Обращение взыскания на Предмет залога

- 4.1. За счет Предмета залога ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе удовлетворить свои требования по Договору о предоставлении кредитной линии.
- 4.2. Для обращения ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ взыскания на Предмет залога во внесудебном порядке, решения судебных органов не требуется. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе реализовать Предмет залога во внесудебном порядке либо по своему усмотрению обратиться в суд в случае если ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ сочтет внесудебную реализацию невозможной или нецелесообразной.
- 4.3. В случае, когда суммы Предмета залога недостаточно для полного удовлетворения требований ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по Договору о предоставлении кредитной линии, он самостоятельно восполняет недостающую сумму за счет любого другого имущества или активов ЗАЕМЩИКА, в том числе за счет денежных средств (в безакцептном порядке), находящихся на любых счетах ЗАЕМЩИКА, при этом ЗАЕМЩИК беспрепятственно предоставляет все необходимые документы и совершает другие действия по указанию ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.
- 4.4. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ и/или ЗАЕМЩИК не противодействует в любой форме ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ при принятии им мер по обращению взыскания на Предмет залога или при исполнении им своих прав, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора.
- 4.5. В случае реализации заложенного имущества в принудительном внесудебном порядке, торги будут проводиться доверенным лицом (по усмотрению

(сонымен қатар мемлекеттік органдармен және ұйымдармен) жасалса және НЕСИЕ АЛУШЫ/КЕПІЛ БЕРУШІ оған әсер ете алмаса, НЕСИЕ АЛУШЫ/КЕПІЛ БЕРУШІ оған белгілі болған жағдайда кепіл затты қайта құру, жаңадан жоспарлау туралы КЕПІЛ ҰСТАУШЫНЫ хабарлауға міндетті.

#### 4. Кепіл затына өндіріп алуға талап қою

- 4.1. КЕПІЛ ҰСТАУШЫ Кепіл заты есебінен Кредиттік желі ұсыну туралы келісім шарт бойынша өзінің талаптарын қамтамасыз етуге құқылы.
- 4.2. КЕПІЛ ҰСТАУШЫҒА Кепіл затын төлеттіріп алу үшін сот органдарының шешімдері қажет емес. КЕПІЛ ҰСТАУШЫ Кепіл затын соттан тыс тәртіппен іске асырады, немесе КЕПІЛ ҰСТАУШЫ соттан тыс тәртіппен іске асыру лайықты емес және мүмкіндігі болмаған жағдайда өз білгенінше сотқа барады.
- 4.3. Кепіл затының сомасы Кредиттік желі ұсыну туралы келісім шарт бойынша КЕПІЛ ҰСТАУШЫНЫҢ талаптарын толық қанағаттандыруға жеткіліксіз болған жағдайда, ол жетіспеген соманы НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ кез келген басқа мүлкі есебінен немесе активтерінен өз бетімен, соның ішінде КЕПІЛ БЕРУШІНІҢ кез келген шотындағы ақша қаражаты есебінен (акцептсіз тәртіппен) толықтырады.
- 4.4. КЕПІЛ БЕРУШІ және/немесе НЕСИЕ АЛУШЫ КЕПІЛ ҰСТАУШЫҒА ол Кепіл затына өндіріп алуға талап қою жөніндегі шаралар қолданған кезде немесе осы Шарттың 2.1. тармағында аталған өзінің құқықтарын өндіріп алуға талап қою жөніндегі шаралар қолдана алмайды.
- 4.5. Кепілдіктегі мүлік мәжбүрлі, соттан тыс тәртіппен сатылған жағдайда, осы мүлкті сатуға Банктің сенімхаты бар сенімді тұлға (КЕПІЛ ҰСТАУШЫНЫҢ

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ), имеющим доверенность Банка на реализацию этого имущества.

## 5. Ответственность сторон

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, стороны возмещают друг другу все причиненные тем самым убытки, в том числе и упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
- 5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ и ЗАЕМЩИКОМ по настоящему Договору и Договору о предоставлении кредитной линии, ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ в отношении ЗАЕМЩИКА и/или ЗАЛОГОДАТЕЛЯ предпринимает любые из следующих мер по своему усмотрению:
- а) ЗАЕМЩИК и/или ЗАЛОГОДАТЕЛЬ уплачивают ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ пеню в размере **0,5% (Ноль целых пять десятых процента)** от суммы выданных денежных средств по кредитной линии за каждый календарный день нарушения договорных обязательств;
  - б) досрочно обращает взыскание на Предмет залога.
- 5.3. За нарушение ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ обязательств по страхованию Предмета Залога ЗАЛОГОДАТЕЛЬ уплачивает штраф в размере **0,1% (Ноль целых одна десятая процента)** от суммы основного долга.
- 5.4. За нарушение других условий настоящего Договора ЗАЕМЩИК и/или ЗАЛОГОДАТЕЛЬ уплачивают ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ штраф в размере **5% (Пять процентов)** от суммы выданных денежных средств по кредитной линии.
- 5.5. В случае порчи предмета залога по вине ЗАЕМЩИКА/ЗАЛОГОДАТЕЛЯ или третьих лиц связанных с ЗАЕМЩИКОМ/ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ в силу какого-либо договора, устного соглашения или иным образом,

карауы бойынша) саудалауды жүргізеді.

## 5. Тараптардың жауапкершілігі

- 5.1. Осы Шарт бойынша міндеттемелерін орындамаған немесе тиісті түрде орындамаған жағдайда, Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес тараптар бір біріне келтірілген шығындардың орнын, оның ішінде жіберілген пайданы толтырады.
- 5.2. Осы Шарт бойынша және Кредиттік желі ұсыну туралы келісім шарты бойынша КЕПІЛ БЕРУШІ және/немесе НЕСИЕ АЛУШЫ міндеттемелерін орындамаған немесе тиісті түрде орындамаған жағдайда КЕПІЛ ҰСТАУШЫ НЕСИЕ АЛУШЫҒА қатынасында келесі шаралардың кез келгенін өз қарауы бойынша қабылдайды:
- а) НЕСИЕ АЛУШЫ және/немесе КЕПІЛ БЕРУШІ шарттық міндеттемелерінің бұзылған әрбір күнтізбелік күні үшін кредиттік желі бойынша берілген ақшалай қаражатын сомасынан **0,5% (Нөл бүтін оннан бес пайыз)** мөлшерінде КЕПІЛ ҰСТАУШЫҒА өсім төлейді;
  - б) Кепіл затын мерзімінен бұрын төлеттіріп алады.
- 5.3. КЕПІЛ БЕРУШІ Кепіл Затын сақтандыру бойынша міндеттемелерін бұзғаны үшін КЕПІЛ БЕРУШІ негізгі қарыз сомасынан **0,1% (Нөл бүтін оннан бір пайыз)** мөлшерінде айыппұл төлейді.
- 5.4. НЕСИЕ АЛУШЫ және/немесе КЕПІЛ БЕРУШІ осы Шарттың басқа да талаптарын бұзғаны үшін КЕПІЛ ҰСТАУШЫҒА кредиттік желі бойынша берілген ақшалай қаражатын сомасынан **5% (Бес пайыз)** мөлшерінде айыппұл төлейді.
- 5.5. Егер кепіл затты бұзған жағдайда және оған НЕСИЕ АЛУШЫ/КЕПІЛ БЕРУШІ қандай да шарттың, ауызша келісімнің себебінен немесе басқа түрде байланысты үшінші тұлғалар кінәлі болса, НЕСИЕ АЛУШЫ/КЕПІЛ

ЗАЕМЩИК/ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязуется осуществить за свой счет восстановление предмета залога до его первоначальной оценочной стоимости.

### **6. Срок действия договора**

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его уполномоченными представителями Сторон.
- 6.2. Право залога у ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ наступает с момента государственной регистрации настоящего Договора в уполномоченном органе.
- 6.3. Действие настоящего Договора прекращается с выполнением всех обязательств ЗАЕМЩИКА по Договору о предоставлении кредитной линии.

### **7. Дополнительные условия**

- 7.1. Стороны согласны с тем, что передача отдельных прав и обязанностей по настоящему Договору, как и всего Договора в целом третьим лицам допускается только с письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.
- 7.2. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 7.3. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и одностороннее изменение или дополнение Договора не допускаются.
- 7.4. Все споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия Сторон, спор передается на рассмотрение в судебные органы Республики Казахстан в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, по месту нахождения ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.
- 7.5. Перезалог имущества, указанного в настоящем Договоре, не допускается. В случае обнаружившейся

БЕРУШІ өз есебінен кепіл затты алғашқы бағалау құнына сәйкес қалпына келтіруге міндетті.

### **6. Шарттың мерзімі**

- 6.1. Осы Шарт Тараптардың өкілетті өкілдері оған қол қойған сәттен бастап күшіне енеді.
- 6.2. КЕПІЛ ҰСТАУШЫНЫҢ кепілдік құқығы осы Шартты өкілетті органда тіркеуден өткізген сәттен бастап басталады.
- 6.3. Осы Шарттың күші НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ Кредиттік желі ұсыну туралы келісім шарт бойынша барлық міндеттемелері орындалғаннан кейін тоқтатылады.

### **7. Қосымша шарттар**

- 7.1. Жалпы барлық Шартты сияқты осы Шарт бойынша жекелеген құқықтар мен міндеттерді үшінші тұлғаларға беруге басқа Тараптың жазбаша келісімімен ғана жол берілетінімен тараптар келіседі, Қазақстан Республикасының заңнамасымен және осы Шартпен көзделген жағдайлардан басқа.
- 7.2. Осы Шарттың барлық өзгертулері мен толықтырулары жарамды, егер олар жазбаша түрде және Тараптардың уәкілетті өкілдерімен қол қойылса ғана.
- 7.3. Осы Шартты орындаудан біржақты бас тартуға және Шартты біржақты өзгерту немесе толықтыруға жол берілмейді.
- 7.4. Осы Шартты орындау барысында туындайтын даулардың барлығы келіссөздер жолымен шешіледі, ал Тараптар келісімге келмеген жағдайда таластар Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген тәртіппен КЕПІЛ ҰСТАУШЫНЫҢ орналасқан орны бойынша Қазақстан Республикасының сот органдарына қарауға беріледі.
- 7.5. Осы Шартта көрсетілген мүлікті қайта кепілге беруге жол берілмейді. Көрсетілген міндеттемелерді ішінара

недобросовестности  
ЗАЕМЩИКА/ЗАЛОГОДАТЕЛЯ в части  
выполнения указанного обязательства,  
ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе потребовать  
от ЗАЕМЩИКА/ЗАЛОГОДАТЕЛЯ  
досрочного возврата займа и начисленного  
вознаграждения по нему, а при не  
исполнении данного требования вправе  
незамедлительно обратиться взыскание на  
заложенное имущество, не ожидая  
окончания действия Договора Займа.

- 7.6. При подписании настоящего Договора  
ЗАЛОГОДАТЕЛЬ подтверждает, что в  
дееспособности не ограничен, по состоянию  
здоровья может осуществлять и защищать  
свои права и обязанности, не страдает  
заболеваниями, которые могут  
препятствовать пониманию, осознанию сути  
подписываемого договора, а так же  
подтверждает, что не находится под  
влиянием заблуждения, обмана, насилия,  
угрозы со стороны третьих лиц,  
злонамеренного соглашения или стечения  
тяжелых обстоятельств, которые заставляют  
его подписать настоящий Договор.
- 7.7. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ дает свое согласие на  
предоставление ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ  
сведений о нем и заключаемой сделке в  
базу данных кредитных бюро и на  
предоставление кредитным бюро  
ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ кредитного отчета  
о нем, а также информацию, связанную с  
исполнением сторонами своих  
обязательств.

## 8. Заключительные положения

- 8.1. При исполнении настоящего Договора  
Стороны руководствуются настоящим  
Договором, в случаях, не предусмотренных  
настоящим Договором, Стороны  
руководствуются законодательством  
Республики Казахстан.
- 8.1. Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) страницах в 3 (трех) экземплярах,  
на казахском и русском языках, варианты на  
казахском и русском языках имеют равную  
юридическую силу, при наличии  
разночтении стороны руководствуются  
вариантом на русском языке, по одному  
экземпляру для каждой из сторон и  
уполномоченного государственного органа.
- 8.2. Настоящий Договор является неотъемлемой  
частью Договора о предоставлении

орындауда  
АЛУШЫНЫҢ/КЕПІЛ БЕРУШІНІҢ  
арам ниеттілігі байқалған жағдайда  
КЕПІЛ ҰСТАУШЫ НЕСИЕ  
АЛУШЫДАН/КЕПІЛ БЕРУШІДЕН  
несиені және сыйақыларды алдын-ала  
қайтаруды талап етеді, егер осы талап  
орындалмаса Несие Шартының  
аяқталуын күтпестен кепіл затына іле-  
шала өндіріп алады.

- 7.6. КЕПІЛ БЕРУШІ осы Шартқа қол  
қойған кезде әрекеттілігі шектелмеген,  
денсаулық жағдайы бойынша өз  
құқықтарын және міндеттерін жүзеге  
асырып және қорғай алатынын, қолын  
қоятын шарттың мән-мағынасын  
түсінуге, ұғынуға кедергі болатын  
аурулармен ауырмайтынын растайды,  
сондай ақ осы Шартқа қол қоюға  
итермелейтін жаңылу, өтірік, зорлық,  
үшінші тараптар жақтан қорқыту, арам  
ниетті келісім немесе ауыр  
жағдаяттардың әсерінде емес екендігін  
растайды.
- 7.7. КЕПІЛ БЕРУШІ өзі жөнінде және  
жасалатын іс жөнінде КЕПІЛ  
ҰСТАУШЫҒА кредиттік бюролар  
базасына ақпарат беруге және де  
тараптардың өз міндеттемелерін  
орындауға байланысты ақпаратты және  
өзі жөнінде кредиттік бюроларымен  
КЕПІЛ ҰСТАУШЫҒА кредиттік  
есептемені беруге келесімін береді.

## 8. Қорытынды ережелер

- 8.1. Осы Шартты орындаған кезде Тараптар  
осы Шартты басшылыққа алады, осы  
Шартпен көзделмеген жағдайларда  
Тараптар Қазақстан Республикасының  
заңнамасын басшылыққа алады.
- 8.2. Осы Шарт мемлекеттік және орыс  
тілдерінде, \_\_ (\_\_\_\_\_) беттен, 3  
(үш) данадан тұратын, әрбір Тарап және  
өкілетті мемлекеттік орган үшін бір-бір  
данадан, қазақ және орыс тілдегі  
нұсқалары бірдей заңдық күші бар,  
мәтіннің басқаша оқылуы жағдайда  
тараптар орыс тілдегі нұсқамен  
қолданады.
- 8.3. Осы Шарт Кредиттік желі ұсыну  
туралы келісім шарттың ажырамас

кредитной линии, так же как и Договор о предоставлении кредитной линии является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА,  
БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ  
СТОРОН**

**«ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ»:**

АО ДБ «Банк Китая в Казахстане»  
Адрес: РК, 050063, г. Алматы, мкр. Жетысу-2,  
71 Б.  
БИК ВКСНКЗКА  
БИН 930440000156  
Web-сайт: www.boc.kz  
e-mail: boc@bankofchina.kz

\_\_\_\_\_  
АО ДБ «Банк Китая в Казахстане»

\_\_\_\_\_  
М.П.

**«ЗАЕМЩИК» и «ЗАЛОГОДАТЕЛЬ»:**

\_\_\_\_\_  
Адрес:

БИН:  
Текущий счет: \_\_\_\_\_  
в АО ДБ «Банк Китая в Казахстане»

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

бөлігі болып табылады, сол сияқты Кредиттік желі ұсыну туралы келісім шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

**ТАРАПТАРДЫҢ ЗАҢДЫ МЕКЕН-  
ЖАЙЛАРЫ, БАНКТИК ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ  
ЖӘНЕ ҚОЛДАРЫ**

**«КЕПІЛ ҰСТАУШЫ» :**

«Қазақстандағы Қытай Банкі» ЕБ АҚ  
Мекен-жайы: ҚР, 050063, Алматы қ.,  
Жетісу-2 ы.а., 71 Б.  
БСК ВКСНКЗКА  
БСН 930440000156  
Web-сайт: www.boc.kz  
e-mail: boc@bankofchina.kz

\_\_\_\_\_  
«Қазақстандағы Қытай Банкі» ЕБ АҚ

\_\_\_\_\_  
М.О.

**«НЕСИЕ АЛУШЫ» және «КЕПІЛ  
БЕРУШІ»:**

\_\_\_\_\_  
Мекен-жайы:

БСН:  
Ағымдағы шот: \_\_\_\_\_  
«Қазақстандағы Қытай Банкі» ЕБ АҚ-да

\_\_\_\_\_  
(АЖТ)

\_\_\_\_\_  
(қолы)

М.О.

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ/КЕЛІСІМ БЕРУ ПАРАҒЫ**

<b>Должность/Лауазым</b>	<b>ФИО/АЖТ</b>	<b>Подпись/Қолы</b>	<b>Примечание/Ескертпе</b>
Сотрудник Департамент юридической службы и комплаенс- контроля			
Руководитель Департамента Кредитования и Форексных операции			